

Mieter-Selbstauskunft

HS-Immobilien

Vermietung - Verwaltung - Instandhaltung

Sonja Hertel - Heidelberg



Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir **dem HS-Immobilien / dem Vermieter** die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in oder Bürge
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Nationalität		
Personalausweis Nummer :		
aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
Haustiere, wenn ja welche		
Steuer ID (bei Vertragsabschluss für Kautionsanlage)		
ausgeübter Beruf oder Studium		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber / seit wann Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		
derzeitiger Vermieter / seit wann Name Anschrift Telefon		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

Oder Anschrift BÜRGE für Studenten oder Geringverdiener :

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
Was ist der Grund für den Wohnungswechsel – wurde Ihnen gekündigt?	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass **HS-Immobilien** eine Bonitätsprüfung - bei First Debit - zum Zwecke der Vermietung einholt. **Auf Wunsch kann auch die Bonitätsprüfung vorgelegt werden.**

IV. **HS-Immobilien** / Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat **HS Immobilien**/ Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten. Hat der Mietinteressent falsche Angaben getätigt und eine negative Bonitätsprüfung sich ergeben, so sind die dafür entstandenen Kosten vom Mietinteressent zu tragen und zu erstatten. Auch bei nicht Zustandekommen des Mietvertrages durch den Mieter, sind die dafür entstandenen Kosten an HS-Immobilien zu bezahlen. Ich bin belehrt worden, dass unwahre Angaben meinerseits den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen. Ich bestätige hiermit die Richtigkeit der unten vorstehenden Angaben :

Ort, Datum	Mietinteressent/ in	2. Mietinteressent/ in
	_____	_____