



Mieter – Selbstauskunft

Ich / Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir / Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir / uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich / wir **HS-Immobilien / dem Vermieter** die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in oder Bürge
Name, Vorname (ggf. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
Nationalität (bei Vertragsabschluss)		
Personalausweis Nummer (bei Vertragsabschluss)		
Aktuelle Anschrift Straße PLZ Ort		
Telefon-Nummer / Mobilfunk		
E-Mail-Adresse (freiwillig)		
Haustiere (Hund oder Katze) (vorhanden oder beabsichtigt?)		
Raucher (ja oder nein)		
Kontoverbindung (bei Vertragsabschluss)	IBAN BIC Bankname	IBAN BIC Bankname
Ausgeübter Beruf		
Mtl. Nettoeinkommen (bei Vertragsabschluss)		
Derzeitiger Arbeitgeber / seit wann Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung ziehen

Oder Anschrift BÜRGE für Studenten oder Geringverdiener:

[] nein

[] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis



	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde eine Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde eine Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Liegt eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vor? (kann angefragt werden)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Vorstrafen/ Haftbefehl (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] ja [] nein	[] nein [] ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Was ist der Grund für den Wohnungswechsel – wurde Ihnen gekündigt?	[] nein [] ja	[] nein [] ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass **HS-Immobilien** eine Bonitätsprüfung - bei First Debit - zum Zwecke der Vermietung einholt. **Auf Wunsch kann auch die Bonitätsprüfung vorgelegt werden.**

IV. **HS-Immobilien / Vermieter** ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat **HS Immobilien / Vermieter** diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten. Hat der Mietinteressent falsche Angaben getätigt und eine negative Bonitätsprüfung sich ergeben, so sind die dafür entstandenen Kosten vom Mietinteressent zu tragen und zu erstatten. Auch bei nicht Zustandekommen des Mietvertrages durch den Mieter, sind die dafür entstandenen Kosten an HS-Immobilien zu bezahlen. Ich bin belehrt worden, dass unwahre Angaben meinerseits den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen. Ich bestätige hiermit die Richtigkeit der unten vorstehenden Angaben:

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in